सियारी गाउँपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू २०८०

भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरुका अतिरिक्त देहाय अनुसार सियारी गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनको लागि भू- उपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) वमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः-

क. मापदण्डको नाम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरु, २०८० रहेको छ।

ख. यो मापदण्ड सियारी गाउँकार्यपालिकाले स्वीकृत भएको मिति बाट सियारी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा मापदण्डमा,

(क) **"ऐन"** भन्नाले भू- उपयोग ऐन २०८० सम्झनु पर्दछ।

(ख) **"नियमावली"** भन्नाले भू-उपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्झनु पर्दछ।

(ग) **"गाउँपालिका"** भन्नाले सियारी गाउँपालिका सम्झनु पर्दछ।

(घ) **"कार्यपालिका"** भन्नाले सियारी गाउँ कार्यपालिकालाई सम्झनु पर्दछ।

(ङ) **"आवसीय क्षेत्र"** भन्नाले मानवीय बासस्थानको लागि प्रयोग भएको घर, जग्गा तथा घरसँग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, भकारी, ग्यारेज, तवेला, इनार, फलफूल बगैंचा, करेसाबारी, आँगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले बसोबासको लागि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ।

(च) **"औद्योगिक क्षेत्र "** भन्नाले कुनै पनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो सञ्चालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्याईएका जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ।

(छ) **"कृषि क्षेत्र"** भन्नाले कृषि बाली उत्पादन, पशु/पन्छी पालन, फार्म हाउस, मत्स्यपालन, माहुरीपालन, रेशम खेती लगायत कृषिजन्य उत्पादन, वागवानी वा वनबाटिका, जडिबुटी र कृषि वनको लागि प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनु पर्छ।

CamScanner

(ज) **"खानी तथा खनिज क्षेत्र"** भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धीकरण, प्रशोधन, सञ्चय गर्ने प्रयोजनको लागि छुट्याइएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(झ) **"तोकिएको" वा "तोकिए बमोजिम"** भन्नाले ऐन अन्तर्गत बनेको नियममा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्झनु पर्छ।

(ञ) **"भू- उपयोग"** भन्नाले भूमिको उपयोग सम्झनु पर्छ ।

(ट) **"भू- उपयोग क्षेत्र"** भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(ठ) **"भू- उपयोग क्षेत्र नक्सा"** भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको भू- उपयोग क्षेत्र नक्सा सम्झनु पर्छ।

(ड) **"भू- उपयोग योजना"** भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनु पर्छ ।

(ढ) **"भूमि"** भन्नाले पृथ्वीको सतह, सतह भन्दा सिधा तल पृथ्वीको केन्द्र सम्म र सतह भन्दा माथि पृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सीमा सम्मको भाग सम्झनु पर्छ ।

(ण) **"वन क्षेत्र"** भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(त) **"व्यावसायिक क्षेत्र"** भन्नाले बैङ्क, सहकारी र वित्तीय संस्था, पसल, होटेल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदामघर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सञ्चार, मनोरञ्जन सम्बन्धी सेवा, वस्तुको खरिद बिक्री हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएको भवनले चर्चेको जग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्याईएको जग्गा तथा पर्यटन व्यवसायले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

(थ) **"सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्त्वको क्षेत्र"** भन्नाले धार्मिक स्थल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्वका दरवार तथा प्रचलित कानून बमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र भनि तोकिएका क्षेत्र सम्झनु पर्छ।

(द) **"सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र"** भन्नाले विद्यालय, विश्वविद्यालय, छात्रावास, शवदाह स्थल, सडक, सिँचाई कुलो वा नहर, इनार, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उद्यान, बसपार्क, विमानस्थल, गौचर, खेलकुद मैदान तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहरा, स्थान तथात्यस्ता संरचनाले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

CS CamScanner

भू- उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्डहरु

वडा नं.१

वडा न १ अन्तर्गतका सडकको दायाँबायाँ निम्न मापदण्ड अनुसार व्यावसायिक तथा आवासीय क्षेत्र रहनेछन ।

क्र.स.	सडकको नाम	व्यवसायिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र
१	समयमाई कौवा सडक		३५
२	मधुवन सोनारे सोमईथान सडक		५०
३	मधुवन उचमी सडक		५०
४	लखनथापा जितपुर सडक खण्ड	५०	५०
५	कोटहिमाई गुल्जारनगर सडक		५०
६	कोचडा सोमराई सडक		५०
७	कौवा कोचड सडक		0
८	घागरा बाउन्नकोटी सडक	५०	५०
९	लखनचोक वडाको सिमाना देखि जितपुर सिमाना सम्म पर्ने सडक	५०	१००
१०	घाँघरा खोलादेखि बाउन्नकोटी जंगल जाने बाटो	५०	१००
११	कोटहीमाई गुज्ञानगर हुँदै कैलाशनगर जाने बाटो		१००
१२	मधुवन सोनारेत सडक		१००
१४	बाँकी रहेका अन्य सडकहरुको हकमा दाँयाबाँया		१००

CamScanner

वडा नं.२

वडा न २ अन्तर्गतका सडकको दायाँबायाँ निम्न मापदण्ड अनुसार व्यावसायिक तथा आवासीय क्षेत्र रहनेछन ।

क्र.स.	सडकको नाम	व्यवसायिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र
१	सितापुर गणसारी सडक		३५
२	रामजानकी पथ		५०
३	मैथवाल अमारी गाउँपालिका सडक	-	५०
४	मनोहरापुर सेमरा कुट्टा सडक	-	३५
५	मैनहिया तिनघराहा सडक	-	३५
६	मैनहिया भगदरी सडक	-	३५
७	लिङ्क रोड (रिङ्ग रोड)	-	५०
८	जया लक्ष्मी मार्ग	-	५०
९	जय लक्ष्मी सडक	-	५०
१०	भगदरी गणसारी सडक	-	५०
११	अमारी बोहरवा सडक	-	३५
१२	३. पशु हात बजार पथ	-	३५
१३	२. लिङ्क रोड (रिङ्ग रोड)	-	५०
१४	१. बेथरी बेलबस सडक	५०	५०
१५	उत्तर दक्षिण बेथरी बेलबास सडक	१००	१००
१६	रिङरोड मनोहरापुर पुल देखि सेमरा कुट्टा मुर्दहवा मेहथावल मायादेवी सिमा सम्म	-	३००
१७	वडा भित्रका सबै भै.ल.भु.ज. सडक	-	३००
१८	एक गाउँदेखि अर्को गाउँ जोडने वडा भरिका सडक	-	२००
१९	भित्रि सडक र शाखा सडक जोडने वडा भरिका	-	२००
२०	भगदरी देखि सितापुर जोडने सडक दाँयाबाँया	-	१५०
२१	तिनाउ नदी छेउमा औद्योगिक क्षेत्र।	-	

CS CamScanner

वडा नं.३

वडा न ३ अन्तर्गतका सडकको दायाँबायाँ निम्न मापदण्ड अनुसार व्यावसायिक तथा आवासीय क्षेत्र रहनेछन ।

क्र.स.	सडकको नाम	व्यवसायिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र
१	सितपुर गणसारी सडक		३५
२	शिव पथ		५०
३	राम जानकी पथ		५०
४	राम जानकी मार्ग	०	०
५	लिङ्क रोड	५०	५०
६	जया लक्ष्मी मार्ग		५०
७	जय लक्ष्मी सडक		५०
८	बौद्ध मार्ग २		३५
९	बौद्ध मार्ग २		५०
१०	बैदौली जंगहत्था भुङ्गा सडक		५०
११	अमारी बोहरा सडक		३५
१२	बेथरी बेल्बास सडक		५०
१३	बेथरी बेलबास सडक खण्डको ३ नं वडा अन्तर्गत पर्ने वडा नं ७ को सिमाना देखि दक्षिण वडा नं २ को सिमाना सम्मको दाँया बाँया	१००	१००
१४	भैसाखादर चोकदेखि पूर्व भैसाखादर गाउँतर्फ जाने सडकमध्ये चोक देखि पूर्व १०० मिटर सम्मको सडक दक्षिणतर्फ	५०	१००
१५	भैसाखादर चोकदेखि पश्चिम हर्नैया गाउँ ३ नं वडा कार्यालय हुँदै गाउँपालिका कार्यालय वडा नं ७ को सिमानासम्म सडकको दुवै तर्फ	५०	१००
१६	हर्नैया स्वास्थ्य चौकीदेखि दक्षिण लक्ष्मीपुर हुँदै वडा नं २ को सिमानासम्म सडकको दुवैतर्फ		१००
१७	३ नं वडा कार्यालय हर्नैया चोक देखि कुरमार जंगहत्था हुँदै हरसिउरी चोकसम्म जाने सडकको दुवै तर्फ		१००
१८	जंगहत्था चोक देखि पश्चिम उत्तर वडा नं ५ को सिमाना सम्म सडकको दुवैतर्फ		१००
१९	कुट्टादेखि छपिया जाने मुल सडकको ३ नं वडा अन्तर्गत पर्ने क्षेत्रको सडकको दुवैतर्फ (यस क्षेत्रमा पर्ने वडा नं २	५०	१००

CamScanner

	र वडा नं ४ को समेत समन्वयमा एकरुपता कायम गरि निर्धारण गर्न अनुरोध)		
२०	माथि उल्लेखित बाहेक वडा भित्रका सबै टोलका सडकहरुको दुवैतर्फ		५०
२१	सबै टोल गाउँबल्क आवसीय क्षेत्र कायम गर्ने		

वडा नं.४

वडा न ४ अन्तर्गतका सडकको दायाँबायाँ निम्न मापदण्ड अनुसार व्यावसायिक तथा आवासीय क्षेत्र रहनेछन ।

क.स.	**सडकको नाम**	**व्यवसायिक क्षेत्र**	**आवसीय क्षेत्र**
१	लिङ्क रोड	५०	५०
२	छपिया देखी उत्तर वडा न.५ को सिमाना सम्म सडकको दाँया बाँया	५०	
३	सियारी खोला देखि छपिया चोक सम्म दायाँ बाँया	५०	
४	छपिया आधारभूत विद्यालय देखी कालिका मन्दिर धमसर जाने सडक दाँया बाँया		४५
५	छपिया चोक देखी पश्चिम ३०० मिटर सम्म दाँया बाँया	५०	
६	पर्सौनी गाउँ दखी कर्बला जाने बाटो दाँया बाँया		३०
७	लिलाधर क्याम्पस देखी चार पाते क्लब सम्म जाने सडक दाँया बाँया		४५
८	चारपाते क्लब देखी सानब नदी सम्म दाँया बाँया		३५
९	छपिया गाउँ देखी चारपाते क्लब सम्म दाँया बाँया		३५
१०	भै.लु.भु.ज बाट निर्माण भएका सबै सडक ४५ मी. दाँया बाँया आवास क्षेत्र		४५
११	ओर्लहवा गाउँ देखी दानव नदी सम्म दाँया बाँया		४५
१२	शिवपुर गाउँ देखी दानव नदी सम्म दाँया बाँया		४५
१३	पब्लिक उ.मा.वि. देखी शिवपुर जाने बाटो दाँया बाँया		४५
१४	सबै गाउँ ब्लकको वरिपरी		४५
१५	सिसौनी गाउँ देखी वडा नं.४ सियारी खोला जाने बाटो दाँया बाँया		४५
१६	मधुसुधन मरासिनिको घर देखी सिसौनी र सियारी खोला निस्कने बाटो दाँया बाँया		४५
१७	शिवपुर देखी कचकचहवा घाट जाने सडक दाँया बाँया		४५

CamScanner

१८	धमसर देखी कैथवलिया सम्म जाने बाटो दाँया बाँया		३५
१९	मोतिलाल पाण्डेको घर देखी सिसौनी जाने बाटो र सियारी निस्कने भै.लु.भु.ज सडक दाँया बाँया		३५
२०	हवलदार टोल देखी शिवपुर हुदै शद्धोधनको सिमाना सम्म दाँया बाँया		३५
२१	भीत्री प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरु आवास क्षेत्र		३५
२२	श्रीराम यादव अहिरको घर देखी शिवपुर निस्कने सडक दाँया बाँया		३५
२३	भित्री सडकहरु सबै दाँया बाँया		३५
२४	सिसौनी गाउँबाट बौद्ध बिहार जाने सडकको दाँया बाँया		३५
२५	चारपाते क्लब देखी खैरहनी सम्म कृषि सडकको दाँया बाँया		३५
२६	खैरहनी डिह पुरै आवास क्षेत्र		
२७	मोतीलाल पाण्डेको घर देखी पश्चिम पण्डितपुर जोड्ने सडक दाँया बाँया		३५
२८	संस्कार स्कुल देखी फिसभिलेज हुँदै वडा नं. ५ को सिमाना जोड्ने सडक दाँया बाँया		३५
२९	सिसौनी गाउँ देखी उत्तर वडा नं.५ को सिमाना जोड्ने सडकको दाँया बाँया		४५
३०	परसौनी देखी धर्मशाला सडकको दाँया बाँया		३५
३१	सिसौनी गाउँ देखी उत्तर चमटोलिया, घर्ती टोल हुँदै वडा नं.५ को सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दाँया बाँया		३५
३२	परसौनी देखी धर्मशाला सडकको दाँया बाँया		३५
३३	सिसौनी गाउँ देखी उत्तर चमटोलिया, घर्ती टोल हुँदै वडा नं.५ को सिमाना सम्म जोड्ने सडकको दाँया बाँया		३५
३४	राजकुमार घिमिरेको घर देखी पश्चिम शुद्धोधनको सिमाना जोड्ने सडकको दाँया बाँया ३५ मिटर आवास क्षेत्र ।		३५
३५	झवि गौतमको घर देखी उत्तर शिव भण्डारीको घर देखी पश्चिम मूल सडक जोड्ने सडकको दाँया बाँया ३५ मिटर आवास क्षेत्र		३५

साथै, निम्न सडकको दायाँबायाँ कृषि क्षेत्र राखिनेछ ।

- ओर्लहवा देखी पुर्व सानो कल्मर्ट देखी उत्तर जाने सडक।
- ओर्लहवा खरिहान देखी पम्प सम्म जोड्ने सडक ।
- धमसर गाउँ देखी दक्षिण घोला जाने सडक।
- ओर्लहवा खरिहान देखी पम्प सम्म जोड्ने सडक ।

CamScanner

वडा नं.५

वडा न **५** अन्तर्गतका सडकको दायाँबायाँ निम्न मापदण्ड अनुसार व्यावसायिक तथा आवासीय क्षेत्र रहनेछन ।

क्र.स.	**बाटोको नाम**	**हाल कायम (फुट)**	**प्रस्तावित कायम (फुट)**	**व्यवसायिक क्षेत्र**	**आवसीय क्षेत्र**
१	छपिया-वनघुसरी सडक	३३	५०		१५०
२	टोल नं.५५ देखी गा.पा.सम्म मो.बा. (बैदौली रोड)	२०	३३		१००
३	मिलिजुली चोक देखी टोलनं.४८ सम्मको बाटो	१५	४०		१००
४	गौचरण देखी वडाकार्यालय सम्मको मो.बा.	३०	४०		१००
५	कालिका टोल देखीकुलापारी सम्म जाने मो.बा.	२०	३३		१००
६	गौचरण देखी दक्षिणहुदै ४ नं. कुलापारी टोल जाने मो.बा.	१०	२०		५०
७	पल्लि टोल डाँडाँ बाटो	१६	२०		५०
८	वडा नं. ६ सिमाना देखीकालिका हुदै बैदौली सम्मको मो.बा.	२०	३०		५०
९	सिद्धपुर चोक देखीकृषि रसोर्ट सम्मको मो.बा.	२०	३०		५०
१०	सिद्धपुरको शान्तिपथमो.बा.	२०	३०		५०
११	रामजानकी देखीशुद्धोधन गा.पा. सिमाना सम्मको मो.बा.	२०	२०		५०
१२	बनघुसरी चोक देखीबनघुसी गाउँ जाने बाटो	१५	२०		५०
१३	बनघुसरी बजार देखीजलदेवी सम्मको बाटो (जलदेवी मार्ग नहरको बाटो)	१५	२०		५०
१४	सियारी होमस्टेदेखी टोल नं.४८ सम्मको बाटो	१५	२०		५०
१५	बैदौली गाउँ देखीबौद्ध बिहार जाने बाटो (बेद्ध बिहार मार्ग)	१२	२०		५०
१६	बैदौली गाउँ खरयानदेखी गा.पा. जाने बाटो	१५	२०		५०
१७	बैदौली करयान देखीभुम्का सिमाना सम्मको बाटो	१५	२०		५०
१८	बनघुसरी छपिया सडकदेखि दुर्गा मन्दिर जाने बाटो	१०	२०		५०
१९	सम्धी टोलको मटर बाटो	२०	२०		५०
२०	भुम्का भित्रीबाटो	२२	२२		१००
२१	भुम्का कुला बाटो	३०	३०		१००

CS CamScanner

२२	भुम्का-गोठवा मो.बा	३०	३०		१००
२३	भुम्का-गिदैया सडक	३०	३०		१००
२४	ओर्लहवा नहर बाटो	३०	४०		५०
२५	भै.लु.भु.क नहरकासम्पुर्ण मो.बा.(वडा नं.५ भित्रका)	२०	२०		५०
२६	बैदौली डाँडासिसहनिया सडक	३०	४०		१००
२७	बैदौली डाँडाँ देखीकुमाल टोल सडक	१०	२०		५०
२८	बैदौली डाँडाँ ट्रान्सफर्म देखी छपिया जाने सडक	१५	१५		५०
२९	विरेन्द्र मा.वि. देखीसंस्कार जाने मो.बा.	२०	२०		५०
३०	गिदैया देखी कालिकासम्मको मो.बा.(नक्सा अनुसार)	२०	३०		५०
३१	बैदौली-जंगहत्थामा.वि.	३०	३०		१००
३२	वडा नं.५ पल्ली टोलदेखी छपिया फिस भिलेज मो.बा.	३०	३०		१००
३३	संस्कार स्कुल देखीउत्तर जाने मो.बा.	२०	२०		५०
३४	अर्जुन चौपारी टोलदेखी टोल नं.५१ जाने सडक	२०	२०		५०
३५	गौचरण टोल देखी टोलनं.५५ जाने बाटो	२०	२०		५०
३६	टोल नं.५१ देखी मानमटेरिया जाने सडक	२०	२०		५०
३७	सिसौनिया जाने सडकदेखी सियारी खोला सम्मको बाटो	१५	१५		५०
३८	मिलनटोल जाने सडक	१५	१५		५०
३९	पल्लि टोल देखी चर्चसम्मको बाटो	१५	१५		५०
४०	बैदौली गाउँ देखीउत्तर-पुर्व जाने बाटो	१०	१०		५०
४१	बैदौली ईनार देखी कुलोसम्म जाने बाटो	१०	१०		५०
४२	पल्ली टोल देखी वडानं. ४ सम्मको दक्षिण सिमाना मो.बा.	२०	२०		५०
४३	पल्लि टोल देखि छपियाकुला सम्म जाने सडक	२०	२०		५०
४४	बनघुसरी-दुर्गापुरजाने मुल सडक पुर्व जाने भित्री सडक	१५	२०		५०
४५	बैदौली मुल सडक देखीउत्तर सिचाईको बौध सम्म जाने सडक	२०	३०		५०
४६	शिद्धपुर प्रतिक्षालयदेखी रामगञ्ज टुवेल नं.४८ सम्म जाने कृषि सडक	१५	२०		५०

CS CamScanner

४७	सिद्धपुर देखी गिदहिया सडक				५०
४८	सिद्ध समुदाय सडक				५०
४९	लिङ्क रोड			५०	५०
५०	बैधौली जंगहत्था भुङ्गा सडक				५०
५१	बनघुसरी मुल सडक देखीपश्चिम पदम मिजारको घर सम्म जाने सडक	१५	२०		५०
अन्य छुट हुन गएकासडकहरु जानकारी हुन आएका अवलोकन गरी कायम गरिने छ ।					

वडा नं.६

वडा न ६ अन्तर्गतका सडकको दायाँबायाँ निम्न मापदण्ड अनुसार व्यावसायिक तथा आवासीय क्षेत्र रहनेछन ।

क्र.स.	**सडकको नाम**	**क्षेत्राधिकार फिट**		**क्षेत्राधिकार भित्रको दाँया बाँया साइड**	
				व्यवसायिक मिटर	**आवास मिटर**
१	अमुवा रामगन्ज सडक	४०	४०	२००	२००
२	ईलाका प्रहरी कार्यालय देखि समयमाई हुँदै शिवनगरसम्म को सडकको नाम	ज्ञानविज्ञान पथ	३०		५०
३	गोविन्द गोदारको घर देखिभवानी टोलसम्म को सडकको नाम	भवानी पथ	२०		१००
४	रामगञ्ज गाउँ भित्रको बाटो	रामगञ्ज पथ	२०		५०
५	शिव मन्दिर देखि रेहरा जाने बाटो	समयमाई पथ	३०		१५०
६	मदनगञ्ज गाउँ देखि शुद्धोधन-५ जोड्ने बाटो	विर्ता पथ	२०		१००
७	मदनगञ्ज देखि गिदहिया जाड्ने बाटो	कृष्ण पथ	३०		५०
८	मदनगञ्ज देखि गिदहिया जाड्ने बाटो	भैरव पथ	२०		५०
९	मिलनचोक दुर्गा मन्दिर देखि दक्षिण जवैया हुँदै विष्णुपुर जोड्ने बाटो	प्रगती पथ	२०		१००
१०	सर्जुगञ्ज देखि मोहनगञ्जसम्म को बाटो	सितल पथ	३०		१५०

CS CamScanner

११	सियारी देखि मोहनगञ्जसम्म को बाटो	हिमाली पथ	२०		१००
१२	चन्द्रुको घरदेखि कर्वला सम्म को बाटो	नमुना पथ	२०		१००
१३	सर्जुगञ्ज मिल देखि बर्दहवा जाने नहर बाटो	लालिगुरांस पथ	२०		१००
१४	सर्जुगञ्ज मिलदेखि सितल पथ जाने नहर बाटो	सयपत्री पथ	२०		१००
१५	शुद्धोधन-३ नं. देखि सियारी-७ जोड्ने बाटो	अमर पथ	३०		१५०
१६	शान्तीनगरको बाटो	शान्ती पथ	२०		७५
१७	शितल पथ देखि बर्वला जाने बाटो	मयुर पथ	२०		१००
१८	अमर पथ देखि हिमाली पथ जाने बाटो	आदर्श पथ	२०		५०
१९	अमर पथ देखि शुद्धोधन जाने बाटो	मुक्तिनाथ पथ	३०		१००
२०	बुद्ध चोक देखि ३ नं. जाने बाटो	संसारी पथ	३०		५०
२१	गौतम बुद्ध पथ देखि कुमाल टोल, बर्वला जाने बाटो	दुर्गा भवानी पथ	३०		५०
२२	ईटाभट्टा देखि बर्दहवा पुल सम्म जाने बाटो	सियारी पथ	३०		१००
२३	बर्दहवा देखि बुद्ध नगर जाने बाटो	बुद्ध पथ	२०		१००
२४	बर्दहवा देखि शिव नगर जाने बाटो	शिव पथ	२०		१००
२५	मिलनचोक देखि गिदहिया जाने बाटो	सिद्धार्थ पथ	२०		१००
२६	सिद्धार्थ पथबाट बर्दहवा, सियारी पथ जाने बाटो	संगम पथ	२०		१००
२७	गौतम बुद्ध पथ देखि मदन गंज जाने बाटो	मदन पथ	२०		५०
२८	समैया देखी बर्मेली टोल जाने बाटो	मुनाल पथ	२०		१००
२९	विवेकशिल स्कुल देखि भित्र जाने बाटो	विवेकशिल पथ	२०		५०

३०	बाल विकास देखि समैया जाने बाटो	किसान पथ	२०		५०
३१	बोरिङ्ग देखि गौतम बुद्ध पथ जाने बाटो	नयाँ गाउँ पथ	२०		५०
३२	दुर्गा आ.वि देखि समयमाई थान जाने बाटो	कृषि पथ	२०		५०
३३	समावेशी पथ				५०
३४	मिलनचोकको क्षेत्र (बजार क्षेत्र)			२००	
३५	सर्जुगञ्ज चोकको क्षेत्र			२००	
३६	बुद्ध चोकको क्षेत्र			१००	
३७	मदनगञ्ज चोकको क्षेत्र			१००	
३८	बर्दहवा डाँडा चोकको क्षेत्र			१००	
३९	वडा भित्र रहेका घोला, कुलोहरु नक्सामा प्रमाणित भएमा				१००
४०	किरात टोल देखी बाबुराम बुवाको घरदेखि फर्साटिकर जोड्ने बाटो				५०
४१	अन्य शाखा बाटोको हकमा बाटोको दाँया बाँया				५०

वडा नं.७

वडा न ७ अन्तर्गतका सडकको दायाँबायाँ निम्न मापदण्ड अनुसार व्यावसायिक तथा आवासीय क्षेत्र रहनेछन ।

क्र.स.	सडक	आवासीय क्षेत्र
१	बेथरी-बेलवास सडक (शुद्धोधन गा. पा. वडा न.३ को सिमाना देखी दक्षिण तर्फ सियारी गा.पा. वडा न. ३ को सिमाना सम्म)	२०० मिटर
२	अमवा-छपिया सडक (अमवा बजार चोक बाट बर्दहवा चोक हुदै सियारी गा.पा. वडा न. ६ को सिमाना सम्म)	१५० मिटर
३	हिरागँज चोक देखी कामना ईटा हुदै सियारी गा.पा.वडा न ६ को सिमाना सम्म	१०० मिटर
४	बर्दहवा चोक देखी चुरामणी रिजालको घर हुदै सियारी गा.पा.वडा न.६ को सिमाना सम्म	१०० मिटर
५	सम बहादुर गुरुङ्गको घर देखी पतरी जँगल, कनरी थारु टोल हुदै कनरी चोक सम्म	१०० मिटर

CamScanner

६	कनरी समयमाइ बिद्यालय देखी सियारी गा.पा.को कार्यालय सम्म	१०० मिटर
७	कनरी सामुदायिक भवन देखी पश्चिम बाट गोपाल रेग्मीको मिल हुदै त्रिवेणी आधारभुत विद्यालय हुदै गोठवा मल्लाह टोल, गोठवा थारु टोल हुदै कुरमार जोड्ने वाड न. ३ को सिमाना सम्म	१०० मिटर
८	गोठवा बाबुराम थारुको घर देखी पुर्व दक्षिणको बाटो सियारी वडा न.३ को सिमाना सम्म	१०० मिटर
९	गोठवा थारु गाँउ र गोठवा मल्लाह टोल भित्रको भित्रि सहायक बाटोहरु	५० मिटर
१०	गोठवा मल्लाह टोल देखी दक्षिण हुदै कुरमारको सिमाना सम्म	५० मिटर
११	गोठवा सामुदायिक भवन देखी पश्चिम भुम्का को सिमाना सम्म भै.लु.भु.ज को नहर बाटो	५० मिटर
१२	गोठवा त्रिवेणी आ.वि. बाट पश्चिम तर्फ जाने भित्रि तथा सहायक सडक	५० मिटर
१३	गोठवा को लर्ड बुद्ध टुरिजम मार्ग भित्रका बाटोहरु	५० मिटर
१४	कनरी थारु गाउँ भित्रको भित्रि सहायक सडकहरु	५० मिटर
१५	कनरी गोपाल रेग्मीको मिल देखी दक्षिण महेन्द्र मल्लाहको पोखरी सम्म	५० मिटर
१६	कनरी शिव कुमार थारुको घर देखी पश्चिम हुदै दक्षिण भै.लु.भु.ज. पम्प हुदै हनैंयाको सिमाना सम्म	५० मिटर
१७	कनरी चोक देखी पुर्व टँकनाथ शर्माको घर हुदै तिनाउ खोला सम्म	५० मिटर
१८	कनरी मुनिर अहमहको पसलदेखी उत्तर सन्तकुमार यादवको घर हुदै भरथापुर आकाश रवि आधारभुत विद्यालय सम्म	५० मिटर
१९	कनरी धर्मराज यादवको घर देखी पुर्व दुर्गा मन्दिर हुदै दक्षिण तर्फ हिरा इटा भट्टी सम्म	५० मिटर
२०	कनरी टँकनाथ शर्माको घर देखी भरथापुर मल्लाह टोल हुदै आकाश रवि आधारभुत विद्यालय हुदै भरथापुर चोक बेथरी-बेलवास सडक सम्म	५० मिटर
२१	बेथरी-बेलवास सडक देखी पुर्व सिद्धु केवटको घर हुदै सुन्नर केवटको घर सम्म	५० मिटर
२२	आकाश रवि विद्यालय देखी पुर्व तिनाउ खोला सम्म	५० मिटर

CamScanner

२३	आकाश रवि विद्यालय देखी उत्तर सुग्रिम केवटको घर, बाखा फर्म, जय शिव शक्ती क्रसर हुदै तिनाउ खोला जोड्ने बाटो सम्म	५० मिटर
२४	बेथरी-बेलवास सडक अमवा मनिराम उपाध्यायको घर देखी तिनाउ खोला पक्की पुल सम्म	१०० मिटर
२५	अमवा पदम अधिकारीको होटल देखी उत्तर रुद्र बहादुर लम्तरीको कृषी फर्म, प्रगती टोल (डाँडा) हुदै बेथरी-बेलवास सडक सम्म	१०० मिटर
२६	चम्कीपुर बेथरी-बेलवास सडक बाट पुर्व जोखन केवटको घर हुदै पुर्व दक्षिण तर्फ बिस्तार भएका सहायक तथा भित्रि बाटोहरु	५० मिटर
२७	चम्किपुर मुराली केवटको घर देखी पुर्व तर्फ जाने बाटो	५० मिटर
२८	भरथापुर चोक देखी पश्चिम कब्रिस्तान हुदै पतरी जँगल जोड्ने दुबै बाटाहरु	५० मिटर
२९	बेथरी-बेलवास सडक अमवा पवि गुरुङ्गको घर देखी पुर्व अमृता गुरुङ्गको घर हुदै उत्तर दक्षिण जोड्ने बाटो सम्म	५० मिटर
३०	अमवा डाँडा बेथरी-बेलवास सडकको पुर्व प्रगती टोल(डाँडा) गाँउ जोड्ने बाटाहरु र गाउँको सहायक भित्रि सडकहरु	५० मिटर
३१	बेथरी-बेलवास सडकको पश्चिम खगेश्वर भण्डारीको घर देखी पिपल चौतारी, राम जानकी विद्यालय हुदै हिरागँज छन्तलाल ज्ञवालीको घर सम्म	१०० मिटर
३२	अमवा बजारको सुन्दर गुप्ताको घरदेखी उत्तर पिपल चौतारी हुदै शुद्धोधन गा. पा.वडा न ३ सखुवानी जोड्ने सडक	१०० मिटर
३३	अमवा बजार अर्जुन भट्टराईको घर देखी उत्तर राजेश शाहीको घर हुदै खानेपानी टँकी सम्म जोड्ने सडक	१०० मिटर
३४	अमवा वजार अर्जुन सुनारको घर देखी दक्षिण पश्चिम हुदै पश्चिम टोल थारु गाउँ जोड्ने बाटो	५० मिटर
३५	बोरिङ्ग टोल अशोक शर्माको घर देखी पश्चिम बोरिङ्ग टोल प्लटिङ्ग जोड्ने सडक तथा सो गाँउ भित्रका अन्य भित्रि सडकहरु	५० मिटर
३६	बोरिङ्ग टोल कुखुरा फर्म देखी पश्चिम तर्फ जाने सडक	५० मिटर
३७	अमवा बजार अर्जुन भण्डारीको घर देखी उत्तर प्लटिङ्ग सम्म र प्लटिङ्गका भित्रि बाटोहरु	५० मिटर

CamScanner

३८	अमवा-छपिया सडकको उत्तर थमनराम पौडेलको घरदेखी पश्चिम बाट ओम शान्तीको भवन हुदै बोरिङ्ग टोल र अमवा पश्चिम टोल जोड्ने दुबै सडक	१०० मिटर
३९	हिरागँज बाबुराम आचार्यको जग्गा र घर देखी पुर्व टिकाराम आचार्यको घर जाने सडक	५० मिटर
४०	हिरागँज कामना ईटा देखी पुर्व बाट शुद्धोधन गा.पा. वडा न.३ सखुवानी जोड्ने सडक	५० मिटर
४१	हिरागञ्ज ऋषीराम पाण्डेको घर देखी दक्षिण तर्फबाट कुमाल टोल र सोको भित्रि सडक र अधिकारी निवास सम्म जोड्ने सडक	५० मिटर
४२	हिरागँज दल बहादुर सुनारको घर देखी पुर्व मैनहिया साईलाको घर हुदै भै.लु.भु.ज. जोड्ने सडक र भै.लु.भु.ज. नहर बाटो	५० मिटर
४३	हिरागँज अशोक घिमिरेको घर देखी मन बहादुर रानाभाटको घर हुदै हिरागँज परशुराम पन्थीको घर सम्म र भित्रका सहायक बाटोहरु	५० मिटर
४४	हिरागँज अजय अधिकारीको प्लटिङ्ग बाट दक्षिण हुदै अमवा-छपिया जोड्ने सडक	५० मिटर
४५	हिरागँज नारायण उपाध्यायको घरको पुर्व-दक्षिणको प्लटिङ्ग र सो को बाटो	३० मिटर
४६	हिरागँज गोविन्द रिजालको (रिजाल कन्स्ट्रक्सन रहेको) प्लटिङ्ग र सो को बाटो	३० मिटर
४७	पश्चिम टोल यम बहादुर रानाभाटको घर बाट शेर बहादुर गुरुङ्गको घर हुदै पश्चिम टोल थारु गाउँ जाने सडक	५० मिटर
४८	अमवा पश्चिम टोल थारु गाउँ भित्रका भित्रि बाटो तथा सहायक सडक	५० मिटर
४९	अमवा पश्चिम टोल गँगा रानाभाटको घर देखी पश्चिम टोल सामुदायिक भवन सम्म जाने भै.लु.भु.ज. नहर बाटो	३५ मिटर
५०	पश्चिम टोल गँगा रानाभाटको घरको पश्चिम बाट मन्तु बडघरको घर हुदै बर्दहवा जोड्ने नहर बाटो	५० मिटर
५१	पश्चिम टोल ब्राइट स्कुलको दक्षिण तर्फबाट सामुदायिक भवन, पश्चिम टोल हुदै पुर्व टोल थारु गाँउ चोक सम्म जोड्ने सडक	१०० मिटर
५२	पुर्व टोल भै.लु.भु.ज. बोरिङ्ग (विद्युत) देखी पश्चिम टोल सामुदायिक भवन सम्म जोड्ने भै.लु.भु.ज. नहर बाटो	५० मिटर

CamScanner

५३	अमवा पुर्व टोल थारु गाउँ चोक देखी चमरहिया खरियान सम्मको बाटो	३५ मिटर
५४	अमवा पुर्व टोल चमरहिया खरियान देखी दक्षिण तर्फ जाने भै.लु.भु.ज. नहर बाटो	७५ मिटर
५५	अमवा पुर्व टोल थारु गाउँ चोक देखी दक्षिण तर्फ भै.लु.भु.ज. पम्प र भरथापुर सिमाना सम्म जाने सडक	५० मिटर
५६	अमवा पुर्वटोलको दक्षिण भै.लु.भु.ज. पम्प देखी पश्चिम बर्दहवा जाने पक्की सडक सम्म जाने नहर बाटो	५० मिटर
५७	अमवा पुर्वटोलको दक्षिण भै.लु.भु.ज. पम्प देखी दक्षिण तर्फ पतरी जगँल र भरथापुर सिमाना सम्म जाने नहर बाटो	५० मिटर
५८	बनपतरी गाउँमा रहेका सहायक बाटो र भै.लु.भु.ज. नहर बाटोहरु	५० मिटर
५९	अमवा पुर्व टोल थारु गाउँ भित्र रहेका सहायक बाटोहरु	५० मिटर
६०	अमवा पुर्व टोल थारु गाउँ चोक देखी ने.वि.प्रा. हुदै अमवा-छपिया बाटो जोड्ने सडक	१०० मिटर
६१	अमवा पुर्व टोल हरिराम देवकोटाको घर देखी नयाँ गाउँ हुदै बेथरी-बेलवास सडक जोड्ने बाटो	१०० मिटर
६२	अमवा नयाँ गाउँ भित्र रहेका र प्लटिङ्गमा रहेका बाटोहरु	३५ मिटर
६३	अमवा वजार प्रदिप स्टेशनरी बाट गँगाधर बस्यालको घर सम्मको बाटो	३०मिटर
६४	अमवा वजार रतन ठाकुरको घर देखी तुल्सी राम भट्टराईको घर सम्म र सो सँग जोडीएका बाटोहरु	३० मिटर

नोटः माथी उल्लेख भएका आवासिय र व्यावसायिक क्षेत्र भन्दा बाहेकका र सरकारी विद्यालय, सरकारी अस्पताल, स्वास्थ्य चौकी, सरकारी कार्यालय, पुलिस चौकी, व्यारेक, आदी रहेको जग्गा, बाटो, कुलो, नहर, खोला, नदी, नाला, मठ, मन्दिर, गुठीका जग्गा, सरकारी तथा सार्वजनिक भनी जनिएका जग्गाहरु र सार्वजनिक उपयोगका लागि भनी छुट्टाइएको जग्गा, बन जंगल, खुल्ला चौर र उधोग कलकारखानाको लागि छुट्टाएको जग्गा भन्दा बाहेकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरुलाइ कृषी क्षेत्र निर्धारण गरीएको छ।

CamScanner

प्रमाणित गर्ने:...............
दस्तखत:....................
मिति:........................

CamScanner